

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ЗАО «Ювента»

В. Э. Гешеле



Зарегистрировано



АКТ

приемки и ввода в эксплуатацию

завершенного строительством объекта приемочной комиссией

г. Сланцы 2003 г.

г. Сланцы

Приемочная комиссия, назначенная приказом № 40 от «24» декабря 2003г. генерального директора ЗАО «Ювента» в составе:

Председателя

Митина Е.В. - инспектор архстройнадзора МО «Сланцевский район»,

Членов комиссии - представителей:

заказчика

Чиликин Л.Г. - зам. ген. директора по строительству

эксплуатирующей организации

Шалов А.М. - исполнительный директор

генерального подрядчика

Шевченко Н.И. - ген. директор ООО «Стройвест СК-296»

органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Волков Г.Н. - гл. гос. сан. врач по Сланцевскому району

органа экологического надзора

Волкова В.И. - ведущий специалист ОГК С-3 ДЛР

органа государственного пожарного надзора

Симонов С.Н. - начальник 41 ОПО

органа государственной инспекции труда

Ражков К.В. - гл. гос. инспектор труда по Сланц-ому р-ну

генерального проектировщика

Шуванов О.Г. - ген. директор ЗАО «Румельстрой»

нефтяной инспекции

Ветлугина Е.П. - гл. гос. инспектор нефтяной инспекции

Администрации МО «Сланцевский район»

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Сланцевское

бюро технической инвентаризации

Правоустанавливающим документом  
не является  
составлен по фактическому состоянию  
Разъяснение МКХ РСФСР № 60-1-11/60  
от 3 сентября 1948 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера Г, Г1

А ЗДАНИЕ

Операторная с магазином

назначение нежилого строения

сопствующих товаров. Навес.

йон

род (поселок)

Сланцы

ица (пер.)

№

оставлен по состоянию на

« 21 » ноября

2003 г

Квартал №

Инвентарный №

Форма технического  
паспорта утверждена  
приказом МКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

(Реестровый № .....)

II. Экспликация земельного участка — кв. м[illegible]



План земельного участка

Масштаб 1:500





### III. Общие сведения

Назначение: Операторная с магазином сопутствующих товаров. Навес

Использование: Операторная с магазином сопутствующих товаров. Навес

Количество мест (мощность):

#### IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Материал по плану	Наименование частей строения	Формулы для подсчета площадей, по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
Г	Основное строение	$15.10 \times 6.10 + 8.20 \times 0.50 + 6.50$	103.0	3.80	391
Г1	Навес	$12.95 \times 4.40$	57.0	4.50	256
		$16.20 \times 14.35$	232.5	4.80	1116
		Итого:	392.5		



V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера Г 2003з. Год постройки Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Потрачено к удельному весу в руб.	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Норматив в строении (гр. 7) × гр. 8	Текущие изменения	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные	состояние хорошее	9	1	9	10	0.90		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	металлические	состояние хорошее	35	1	35	10	3.50		
3	б) Перегородки									
	чердачные	металлические	состояние хорошее	14	1	14	10	1.40		
	междуетажные									
	надподвальными									
4	Крыша	металлическая	состояние хорошее	6	1	6	10	0.60		
5	Полы	керам. плитка	состояние хорошее	15	1	15	10	1.50		
6	Прочие									
	ононные	стеклопакет	состояние	8	1	8	10	0.80		
	дверные	металлопакет	хорошее							
7	Отделка									
	наружная									
	внутренняя	окрашено	состояние хорошее	2	1	2	10	0.20		
8	Санитарно и электротех. устр-ва									
	отопление	+								
	водопровод	+								
	канализация	+		7	1	7	10	0.70		
	электроосвещ.	+								
	радио									
	телефон									
	ванны									
	вентиляция	+								
	горячее водосн.									
	лифты									
9	Прочие работы	отделка	состояние хорошее	4	1	4	10	0.40		

Итого 100 × 100

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100  
удельный вес (гр. 7)



# 4 VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

от постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа к техническому, гр. 7 х гр. 8	Текущие изменения износа в %	
								абсолютный	относительный
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) Наружные и внутренние капитальные стены									
б) Перегородки									
Перекрытия	чердачное								
	междуэтажные								
	надподвальными								
Крыша									
Полы									
Проемы	оконные								
	дверные								
Отделка	наружная								
	внутренняя								
Санитарно-и электротех. уст-ва	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	ванны								
	вентиляция								
	горячее водосн.								
	лифты								
Прочие работы									

износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

# VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Элементы	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 × гр. 8) / 100	Тех. износ на кв. мет.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки								
3	Перекрытия чердачные междуетажные подпольные								
4	Крыши								
5	Полы								
6	Проемы оконные дверные								
7	Отделка наружная внутренняя								
8	Санитарно-и электротех. уст-ва отопление водопровод канализация электроосвещ. радио телефон ванны вентиляция горячее водосп. лифты								
9	Прочие работы								

Итого 100 %

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100  
удельный вес (гр. 7)



42

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Навес	антеп	Г1	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	антеп	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	антеп	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты	м/бетон	3	1	3										
Колозны	м/бетон	5	1	5										
Перекрытия	металлич	47	1	47										
Крыша	металлич	5	1	5										
Полы	плита	33	1	33										
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение		1	1	1										
Прочие работы	-	6	-	-										
Итого				100	94			100				100		

Наименование конструктивных элементов	антеп	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	антеп	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	антеп	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого				100				100				100

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в коэфф.									Стоимость поправленная	Объем — м³ цем. — м³	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
				Удельн. вес строения	Удельн. вес капитальных элементов	Удельн. вес конструктивных элементов	Удельн. вес конструктивных элементов	Удельн. вес конструктивных элементов	Удельн. вес конструктивных элементов	Удельн. вес конструктивных элементов	Удельн. вес конструктивных элементов	Удельн. вес конструктивных элементов					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Основное строение	1	2	21.0	100									391		10		
Навес	1	29	22.194										289.5		10		



#### Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельная масса по таблице		Плотность		Удельная масса с поправк.		Плотность		Удельная масса с поправк.	
	литера		литера		литера		литера		литера	
Фундаменты										
Стены и перегород.										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого										
		100		x		100		x		100

Наименование конструктивных элементов	Литера _____		Литера _____		Литера _____	
	Удельный вес по таблице	Плотность Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Плотность Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Плотность Удельный вес с поправкой
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого						
	100	x	100	x	100	x

#### XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

## XII. Ограждения и сооружения на участке

[illegible]

## XII. Общая стоимость в руб.

[illegible]

21. ко.ср.в. 2003 г.

200 г.

21 ноября 2003 г.

200-3 r.

Исподнина

## Профериал

Начальник бюро

Хант-Анноба

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

сюро Александр (Александр)

Работа выполнена

1

10

200 r.

100

10

Исполнил

Примеры

### Начальник бюро

## План I этажа

16.20

232.5

14.35

Думербаги $h = 4.50$ 

4.40







Минск	С. Данишевское бюро технической интеллигенции	И. В. Данишев
Мест № 1	ИИВ-ЭИТ, РАДИО И Д. П. Оперативная с мадазником составляющих моб. род. Наб. в.	А. Данишев
Дата 24.XI.03	Время Бригады ком. В. Данишев	12 45
	А. Данишев А. Данишев	12 45
	Проф. Д. П.	

Слава

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

[illegible]

✱

Литера Г, Г<sub>1</sub>

Habes

\_по улице (перезаку)

по внутреннему диаметру и  $\alpha$  — угол наклона ребра к горизонту

[illegible]



прошнуровано и пронумеровано

*00000* листов  
начальник ГУ Сланцевского РУТИ

*Прокофьева* Т.П. Прокофьева



Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Славяновское

бюро технической инвентаризации

Правонаставляющим документом  
не является  
составлен по фактическому пользованию  
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/60  
от 3 сентября 1948 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Улицы 25, 26, 27, 28, 29

ЗДАНИЕ — Островки с топливо-раздаточными  
назначение нежилого строения  
колодцами

йом

род (поселок) Славяны

лица (пер.) №

оставлен по состоянию на « 21 » ноября 2003 г.

Квартал №

Инвентарный №

Форма технического  
паспорта утверждена  
приказом по МКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

(Реестровый № .....)

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]





# V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	На износ строения (гр. 7) × гр. 8	Текущие изменения	
									износ в %	эле-мента строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия									
	чердачные									
	междуетажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Отделка									
	наружная									
	внутренняя									
8	Санитарно и электротех. уст-во									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	ванны									
	вентиляция									
	горячее водосн.									
	лифты									
9	Прочие работы									

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого 100 х х х  
 процент износа (гр. 9) × 100  
 удельный вес (гр. 7)



# VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

ппа, капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице		Поправки к удельному весу в процент		Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа и строение гр. 7х гр. 8	Текущие измерения	
			5	6	7	8				10	11
2	3	4									
Фундаменты											
а) Наружные и внутренние капитальные стены											
б) Перегородки											
Перекрытия	чердачное										
	междуетажные										
	надподвальными										
Крыша											
Полы											
Проемы	оконные										
	дверные										
Отделка	наружная										
	внутренняя										
Санитарно и электротех. устр-ва	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	электроосвещ.										
	радио										
	телефон										
	ванны										
	вентиляция										
	горячее водосн.										
	лифты										
Прочие работы											

Итого 100 X X X

процент износа (гр. 9)х100  
удельный вес (гр. 7)

гноса, приведенный к 100 по формуле



# VII. Описание конструктивных элементов основных пристроен и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Тех. износ в %
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия								
	чердачные								
	междуэтажные								
	надподвальными								
4	Крыши								
5	Полы								
6	Окна								
	основные								
	дверные								
7	Отделка								
	наружная								
	внутренняя								
8	Санитарно и электротех. уст-ва								
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	ванны								
	вентиляция								
	горячее водоснабж.								
	лифты								
9	Прочие работы								

Итого 100 %

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)

## XII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры кон. впа		Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)	Длина (м)	№ сборки	№ таблич	Стоимость по таблице	Поправка на климатиче- ский район	Восстанови- тельная стои- мость (руб.)	проц. износа	Действие- мая стои- мость (руб.)
			Длина (м)	Ширина (м)											
5.2в	Островки с топлива-														
3.2в	раздаточными колок-														
2в	ками		5	мет	1	135							10		

## XII. Общая стоимость в руб.

[illegible]

21 ноября

200

ПОДЪЕМ

April

Apr 11 - 1891

24 ноября

200

Проверил

буру

( )  
correlle

Работа выполнена

1

200 J

1

2003

1

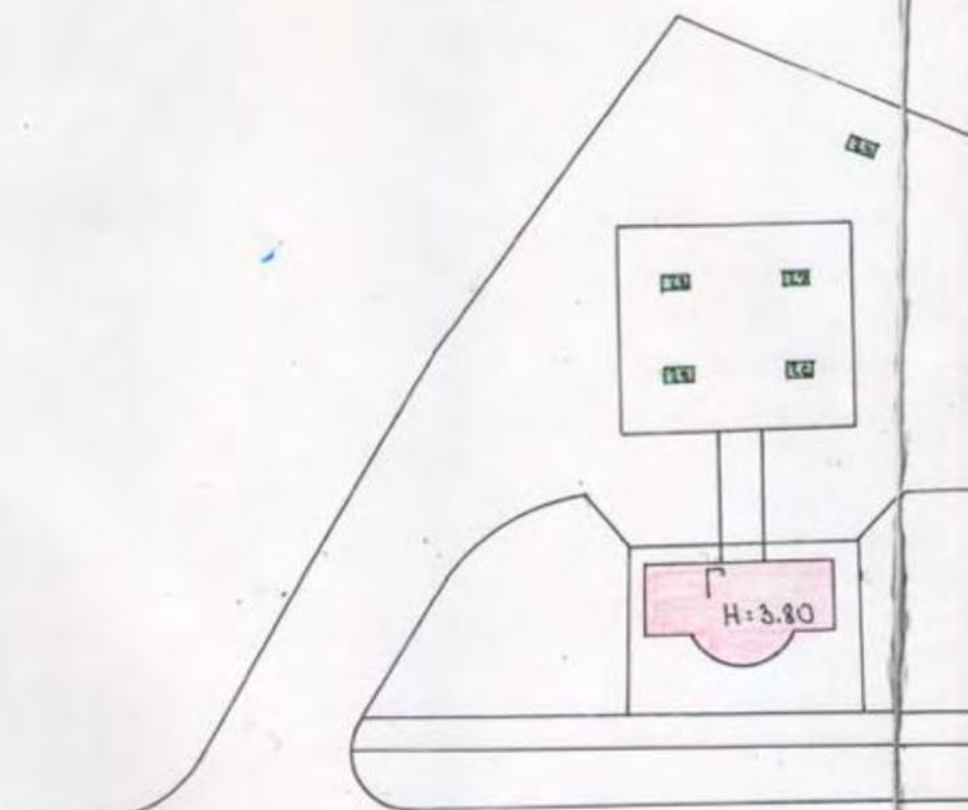
1

2024

Исполнил

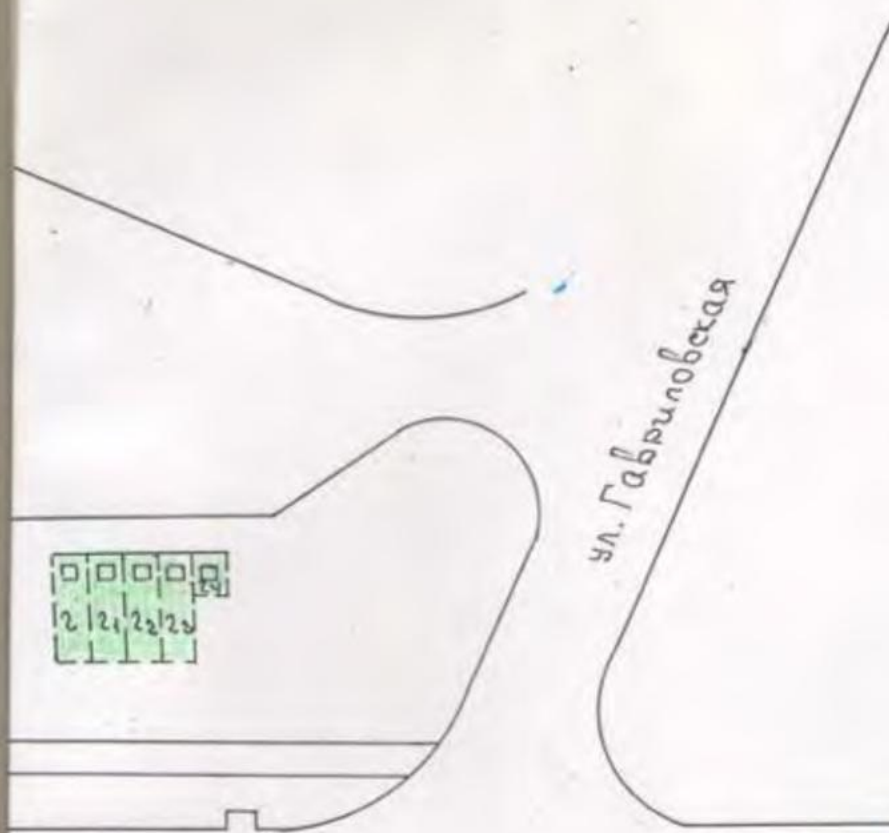
Примеры

Начальник бюро



ул. Гагарина





Топливный парк: Литера 2-25 м<sup>3</sup>;  
 21-25 м<sup>3</sup>; 22-25 м<sup>3</sup>; 23-25 м<sup>3</sup>; 24-10 м<sup>3</sup>;  
 Островки с топливо-раздаточными  
 колонками: 25, 26, 27, 28, 29 - 5 шт.

МННХ	Служебное бюро технической инвентаризации	
Лист № 1	Литера 2-25 м <sup>3</sup> ; Топливный парк, Островки с топливо-раздаточными колонками	
Дата 21.11.03	Исполн. Архипова Н.А.	Провер. Прохорова Т.П.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Славявское

бюро технической инвентаризации

Правоустанавливающим документом  
не является  
составлен по фактическому пользованию  
Разъяснение МЖХ РСФСР № 35-1-11/60  
от 3 сентября 1948 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЕ Асфальтовое покрытие  
назначение нежилого строения

дом

род (поселок) Славявы

ица (пер.) Гагарина № 10

ставлен по состоянию на « 21 » ноября 2003 г

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического  
паспорта утверждена  
приказом по МЖХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

၁၁၈၁၁

(Реестровый № .....)

Дата записи

Полное наименование владельца  
(учреждения, предприятия или организации)

Документы, устанавливающие  
право собственности  
с указанием кем, когда и  
за каким номером выданы

Долевое участие  
при общей  
собственности

Подпись  
Свидетель  
вужа  
правил  
рапи

## II. Экспликация земельного участка — кв. м

**Clara Sanchez**

005. Площадь участка

С Неастроенная площадь

по доку-  
ментам

INTERNET

застроения и

SANDERSON

03623590

附錄 13-4 續



### III. Общие сведения

Значение

### Использование

Количество мест (мощность)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения  
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

# V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	№ износа и строение гр. 7 х гр. 8	Текущий износ элемента	
	1	2									3
1	Фундаменты										
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Отделка	наружная									
		внутренняя									
8	Санитарно и электротех. установка	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
		горячее водоснабж.									
9	Прочие работы	лифты									

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого 100 x x  
процент износа (гр. 9) × 100  
удельный вес (гр. 7)

# VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

троечки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице		Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	% износа в строении, гр. 7, х гр. 8	Текущие изменения износа в %	
			5	6				эле-мента	и стро-ение
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
даменты									
аружные и резные стальные									
бергородки									
градское									
сидуатажные									
дводвальные									
на									
онные									
ерные									
аружная									
утренняя									
опление									
допровод									
кализация									
электроосвещ.									
дно									
тефон									
ны									
нтиляция									
рачес водосв.									
фты									
не работы									

приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Итого} \quad 100 \quad \times}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} \\ \text{удельный вес (гр. 7)}$$



# VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с погр.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8	Текущий износ элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки								
3	Перекрытия чердачное междуэтажные подпольные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Окна стекляные дверные								
7	Отделка наружная внутренняя								
8	Санитарно и электротех. уст-ва отопление водопровод канализация электроосвещ. радио телефон вазны вентиляция горячее водосн. лифты								
9	Прочие работы								

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Итого} \quad 100 \quad \times}{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100} \\ \text{удельный вес (гр. 7)}$$

## CMAA 10000

в руб. \_\_\_\_\_  
Сотрудники \_\_\_\_\_

в руб. \_\_\_\_\_

Составитель \_\_\_\_\_

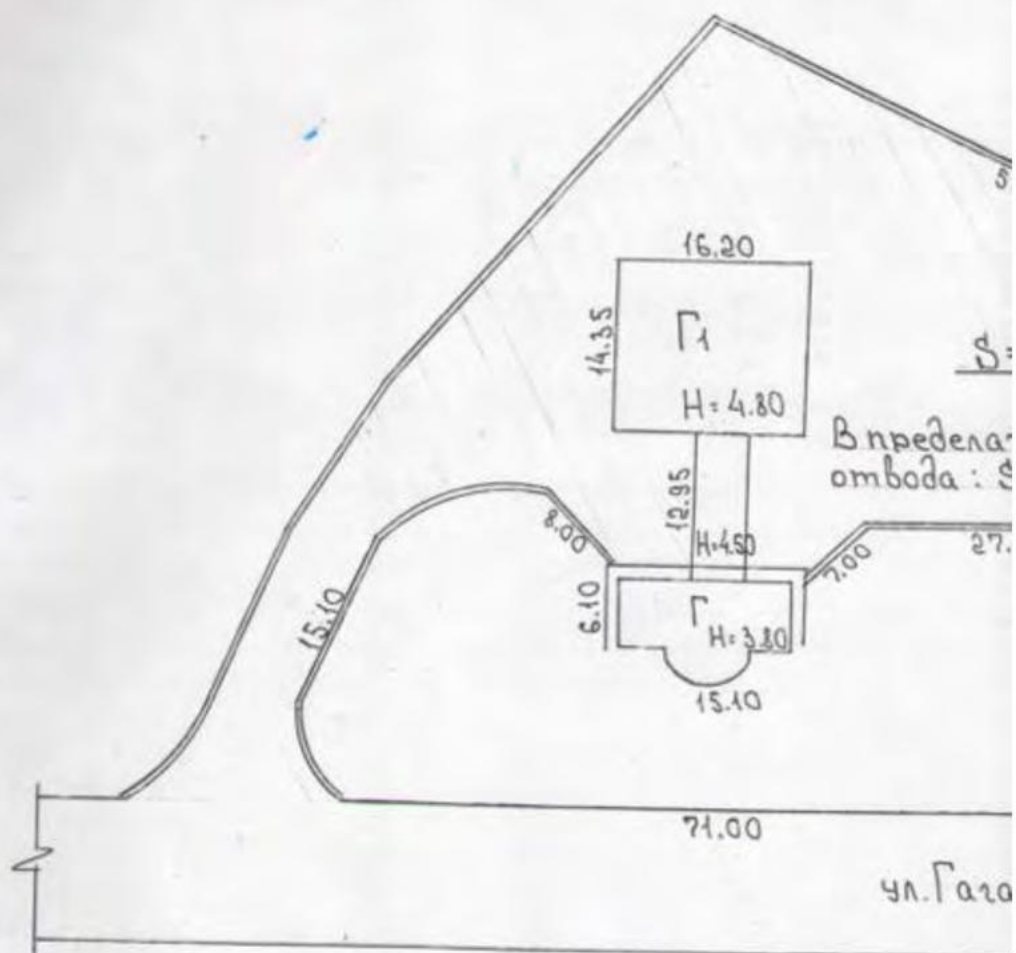


Директор (Ирина) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 к бюро (Ирина) \_\_\_\_\_

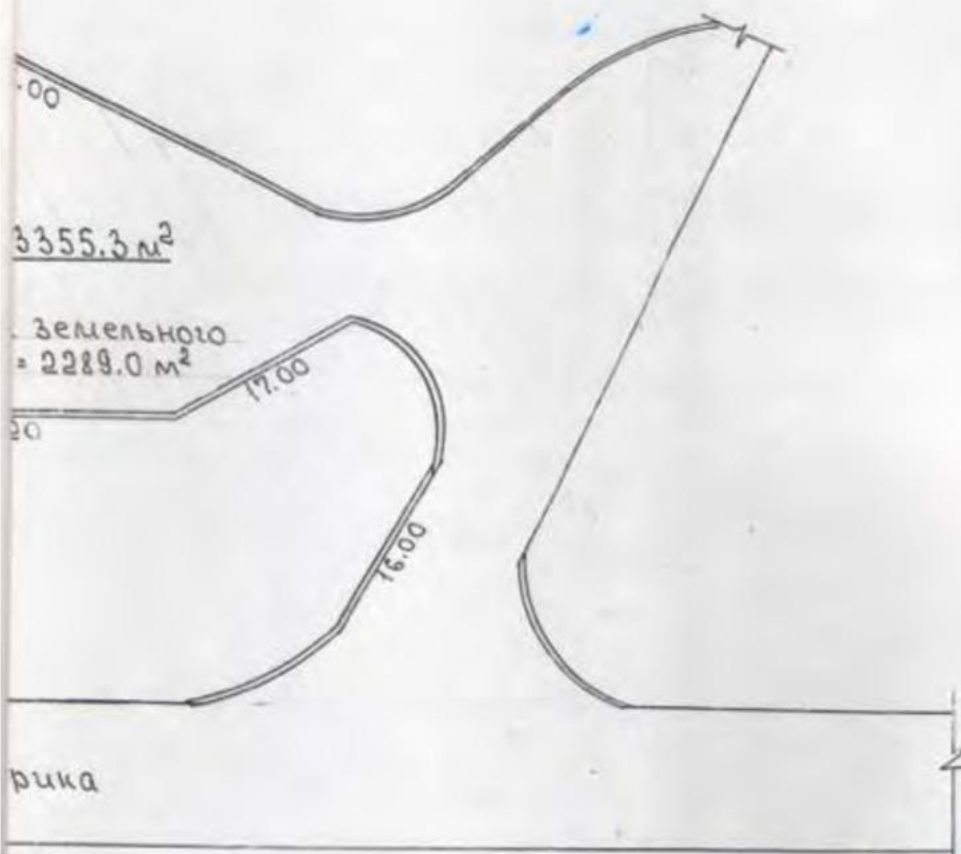
200	г.	с.	з.	200
-----	----	----	----	-----

Начальник бюро

Downloaded from <http://ajphaphysoc.phapublications.org/> at Mon, Jun 4, 2013 14:14:11 GMT







МНОЖ	Славцевское бюро технической инвентаризации		Р.Б.С.С.
Лист № 1	ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН Асфальтовое покрытие		М.С.И.Т.Б. : 300
Дата	10.03.03г.		
	Бюро: Архипова Н.А.		
	Тех. бюро: Прокофьева Т.П.		

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Славяновское

бюро технической инвентаризации

Правоустанавливающим документом  
не является  
составлен по фактическому пользованию  
Разъяснение МКХ РСФСР № 35-1-11/60  
от 3 сентября 1948 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Митера 2, 21, 22, 23, 24

ЗДАНИЕ Топливный парк

назначение нежилого строения

он

од (поселок)

Славяны

ца (пер.)

№

ставлен по состоянию на

« 21 » ноября

2003 г

Квартал №

Инвентарный №

Форма технического  
паспорта утверждена  
приказом по МКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

(Реестровый № .....)

[illegible]

## Незастроенная площадь

[illegible]



### III. Общие сведения

Назначение

### Использование

Количество мест (мощность)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения  
(появалов, полупоявалов и пристроек)

[illegible]

# V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Износ к строению гр. 7хгр. 8	Текущий износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия								
	чердачные								
	междуэтажные								
	надподвальными								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы								
	оконные								
	дверные								
7	Отделка								
	наружная								
	внутренняя								
8	Санитарно и электротех. установка								
	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	ванны								
	вентиляция								
	горячее водоснабж.								
	лифты								
9	Прочие работы								

Итого 100 х х

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100  
удельный вес (гр. 7)

# VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

на постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице			Износ в %	% износа к строению (гр. 7) × гр. 8	Текущие изменения	
				Удельный вес по таблице	Потрава к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с поправками			эле-менты	стро-ения
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Перегородки	Фундаменты									
	а) Наружные и внутренние капитальные стены									
	б) Перегородки									
	чердачные									
Крыша	междуэтажные									
	надподвальными									
	Крыша									
	Полы									
Проемы	оконные									
	дверные									
	наружная									
	внутренняя									
Отделка	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	ванны									
	вентиляция									
	горячее водоснабж.									
	лифты									
Прочие работы										

износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого} \quad 100 \quad \times \quad \times \quad \times$$

$$\text{процент износа (гр. 9) } \times 100$$

$$\text{удельный вес (гр. 7)}$$



# VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с поправ.	Износ в %	% износа и строение гр. 7 и гр. 8	Тех. износ элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки								
3	Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
9	Проемы оконные дверные								
7	Отделка наружная внутренняя								
8	Санитарно и электротех. уст-ва отопление водопровод канализация электроосвещ. радио телефон ванны вентиляция горячее водоснабж. лифты								
9	Прочие работы								

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого 100 x

процент износа (гр. 9) × 100  
удельный вес (гр. 7)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры		площадь (м)	№ сооружения	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатичес- кий район	Восстанови- тельная стои- мость (руб.)	проц. износа	Дейстате- льная стои- мость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)								
2.1	Топливный	резервуар										
2.2.3	нарк.	металлич.	25	м <sup>3</sup> - 4мм	1	135	0.3 тыс руб	5	10			
2.4	Топливный	резервуар										
	нарк.	металлич.	10	м <sup>3</sup> - 1мм		135	0.3 тыс руб		10			

## XII. Общая стоимость в руб.

[illegible]

21. кәбден 2003 г.

200 г.

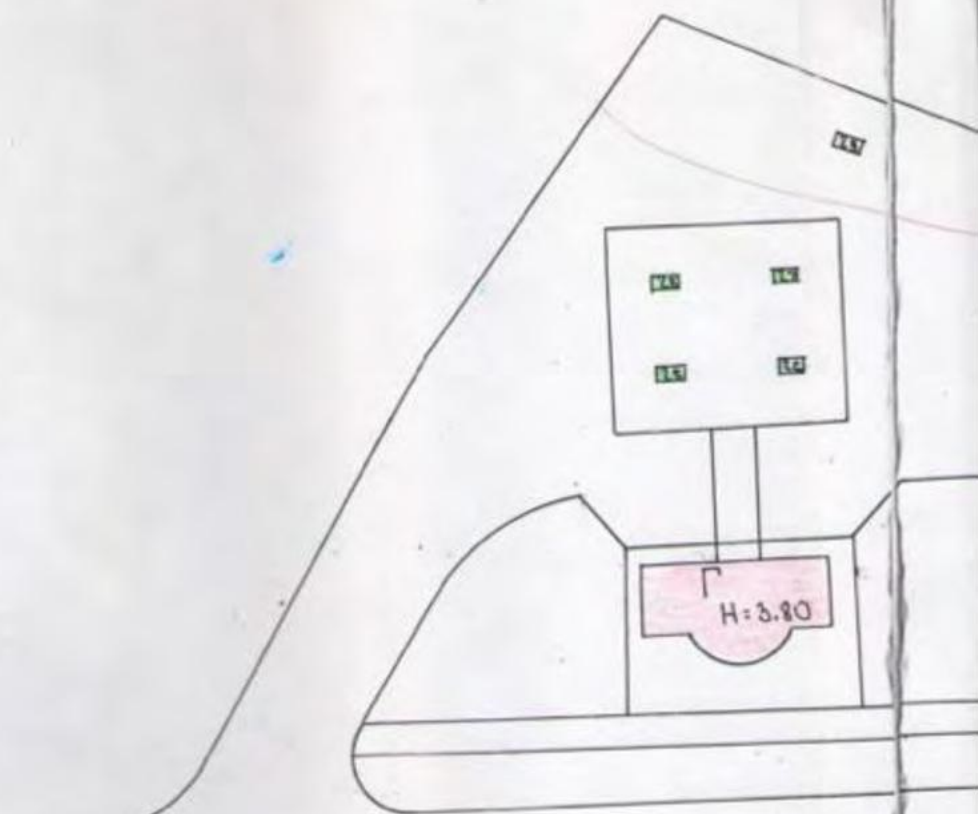
200 2

Работа выполнена	« <u>  </u> » ..... 200 г.	« <u>  </u> » ..... 200 г.	« <u>  </u> » ..... 200 г.
------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

### Исполнила

Проверил

### Начальники бюро



ул. Гагарина





Топливный парк: Литера 2-25 м<sup>3</sup>;  
 21-25 м<sup>3</sup>; 22-25 м<sup>3</sup>; 23-25 м<sup>3</sup>; 24-10 м<sup>3</sup>;  
 Островки с топливо-раздаточными  
 колонками: 25, 26, 27, 28, 29 - 5 шт.

МНИИХ	Специальное бюро технической инвентаризации	1 - 1
Лист № 1	Лит. 2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 Топливный парк. Островки с топливо-раздаточными колонками	1 - 1
Дата 21.11.03г.	Бланк нач. бюро	Архипова Н.А. Прокосьева Т.П.

4.	Комплекс имущества АЭС 660 по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Гагарина, земельный участок 10	Здание АЭС 660, часть инв. номера 12 750	Удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии)
		Автономная котельная АЭС № 351 (БФ), часть инв. номера 12 750	Удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии)
		Заправочные островки, часть инв. номера 12 750	Удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии)
		Заправочные островки, часть инв. номера 12 750	Удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии)
		Заправочные островки, часть инв. номера 12 750	Удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии)
		Заправочные островки, часть инв. номера 12 750	Удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии)
		Заправочные островки, часть инв. номера 12 750	Удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии)
		ТРК, часть инв. номера 12 750	Нерабочее (объект, выведенный из эксплуатации)
		ТРК, часть инв. номера 12 750	Нерабочее (объект, выведенный из эксплуатации)
		ТРК, часть инв. номера 12 750	Нерабочее (объект, выведенный из эксплуатации)
		ТРК, часть инв. номера 12 750	Нерабочее (объект, выведенный из эксплуатации)
		ДТ ТРК, часть инв. номера 12 750	Нерабочее (объект, выведенный из эксплуатации)
		Асфальтобетонное покрытие, часть инв. номера 12 750	Удовлетворительное (конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии)
		Резервуар аварийный, часть инв. номера 12 750	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований, установленных нормативно-технической документацией)
		Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии (АИНСКУ), часть инв. номера 12 750	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований, установленных нормативно-технической документацией)
		АЭС №351 Установка контейнера для хранения инв и пеллетного топлива, часть инв. номера 12 750	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований, установленных нормативно-технической документацией)
		Отражение АЭС Сланцы, часть инв. номера 12 750	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходные параметров, второстепенные функции могут быть нарушены. В этом состоянии объект функционирует нормально, но может потребовать текущего ремонта или замены некоторых элементов.)
		Стела АЭС Сланцы, часть инв. номера 12 750	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований, установленных нормативно-технической документацией)
		Измерительная система "Спрут", часть инв. номера 12 750	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований, установленных нормативно-технической документацией)
		Навес придорожного комплекса АЭС 660, 12 752	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований, установленных нормативно-технической документацией)

		Резервуар подземный 25 м3 АЭС 660, 12 753	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований установленных нормативно-технической документацией)
		Резервуар подземный 25 м3 АЭС 660, 12 754	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований установленных нормативно-технической документацией)
		Резервуар подземный 25 м3 АЭС 660, 12 755	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований установленных нормативно-технической документацией)
		Резервуар подземный 25 м3 АЭС 660, 12 756	Рабочее состояние (объект, находящийся в эксплуатации. Значительно изношен и требует капитального ремонта, при этом он не соответствует хотя бы одному из основных требований установленных нормативно-технической документацией)